



La sfida dell'Ospitalità sostenibile negli edifici storici: l'Antico Spedale del Bigallo

Arch. Ferdinando Adorno

Yo Soy Hospitality

IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE

Guida all'ospitalità green

Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub

Chi siamo



Società di consulenza attiva nel settore turistico alberghiero specializzata in:

- **Formazione**
- **Consulenza**
- **Progettazione**



sostenibilità = valore, qualità

Obiettivo

Sviluppare la **dimensione ambientale** in tutti gli aspetti di una **struttura ricettiva** in combinazione con il valore storico e culturale di un **edificio storico**, inserito nel proprio contesto di paesaggio.



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



In evidenza

- 1. Turismo, sostenibilità e cultura**
- 2. Caratteristiche degli edifici storici**
- 3. Come progettare la Sostenibilità**
- 4. Strategie e scelte**



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Turismo, sostenibilità e cultura

Il soggiorno in un edificio storico e un elemento di attrattività del **turismo culturale**

- **Esperienza autentica**
- **Legame con il territorio**
- **Opportunità**



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Turismo, sostenibilità e cultura

Vantaggi operativi e strategici:

- **valore interno ed eco/efficienza** → ***minimizzazione***
 - **valore esterno e *brand reputation*** → ***ottimizzazione***
-
- ridurre i costi e l'impatto ambientale
 - migliorare la qualità del prodotto e del servizio
 - dialogare, formare e motivare i dipendenti
 - collaborare e cooperare con fornitori



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Turismo, sostenibilità e cultura

Vantaggi operativi e strategici:

- **valore interno ed eco/efficienza** → ***minimizzazione***
 - **valore esterno e *brand reputation*** → ***ottimizzazione***
- ridurre i costi e l'impatto ambientale
 - migliorare la qualità del prodotto e del servizio
 - dialogare, formare e motivare i dipendenti
 - collaborare e cooperare con fornitori

un buon sistema d'impresa orientato alla trasformazione e all'innovazione



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Caratteristiche degli Edifici Storici

A vertical section of a classical building facade, likely from a Roman or Greek temple. It features a series of statues (telamones) perched on the edges of the entablature. Below them is a frieze with a relief carving of a mythological scene. At the bottom, a portion of a fluted column with a Corinthian capital is visible. The background is a solid blue sky.

*Un edificio storico nel suo contesto, completo delle proprie decorazioni interne e dei suoi arredi, è considerabile **un'opera d'arte** composita ed **un documento storico**.*

Gli edifici storici variano enormemente nella misura in cui possano essere trasformati senza perdere il proprio valore.

Caratteristiche degli Edifici Storici

A vertical section of a classical building facade, showing a balustrade with statues, a seated figure, and a column capital.

*Un edificio storico nel suo contesto, completo delle proprie decorazioni interne e dei suoi arredi, è considerabile **un'opera d'arte** composita ed **un documento storico**.*

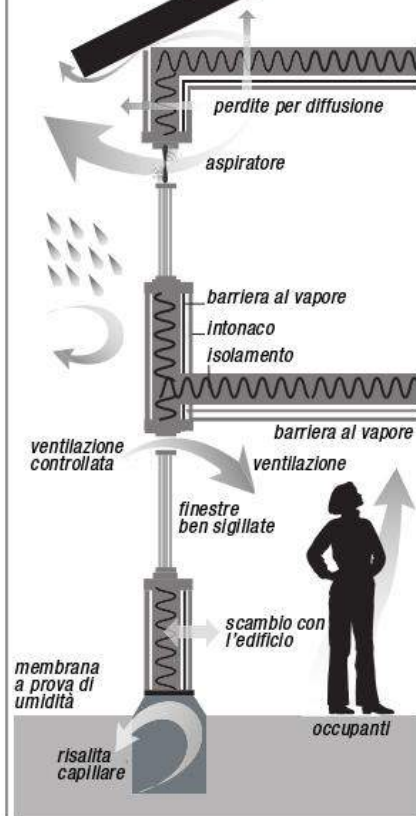
Gli edifici storici variano enormemente nella misura in cui possano essere trasformati senza perdere il proprio valore.

→ Il lavoro di miglioramento non deve pregiudicare l'edificio ed il suo carattere.

Caratteristiche degli Edifici Storici

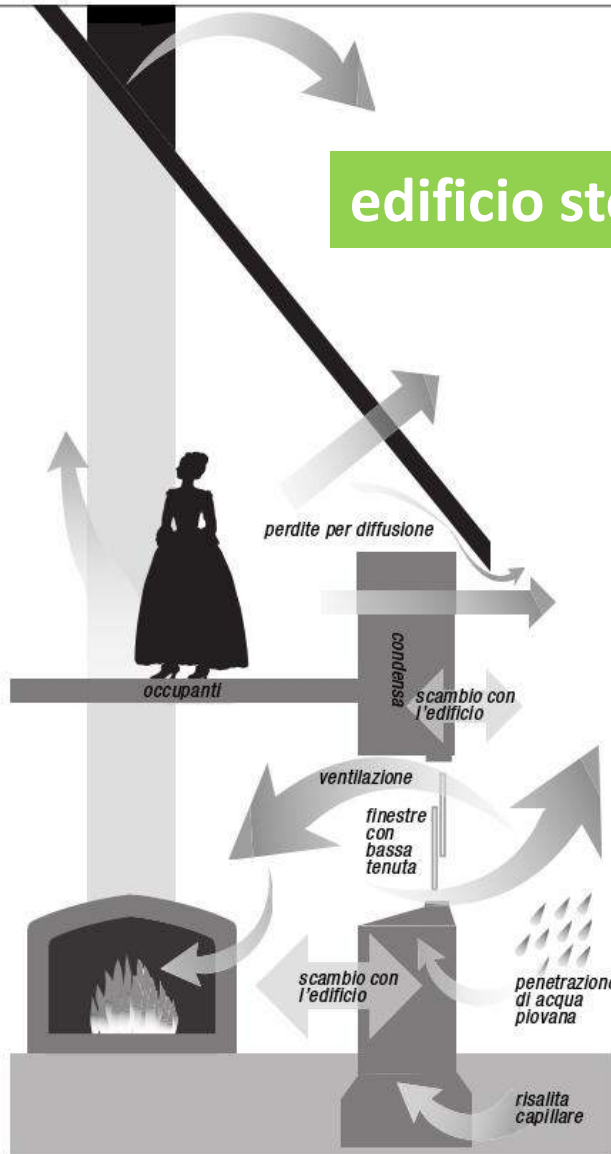
Materiali resistenti,
rigidi, impermeabili

edificio moderno



Materiali porosi, fragili,
deperibili, permeabili

edificio storico



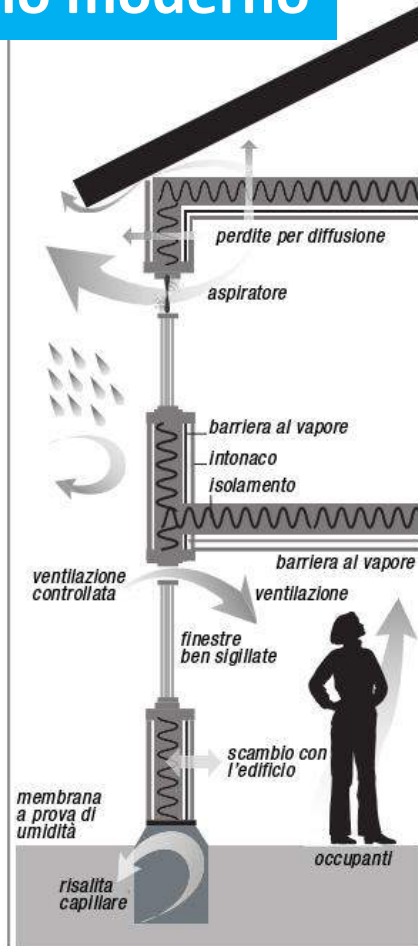
Risposte estremamente
differenti all'aria,
all'umidità e ai
movimenti strutturali

Differenze tipiche nel movimento di umidità tra un edificio moderno ed uno storico
(fonte: English Heritage, immagine di Robyn Pender)

Caratteristiche degli Edifici Storici

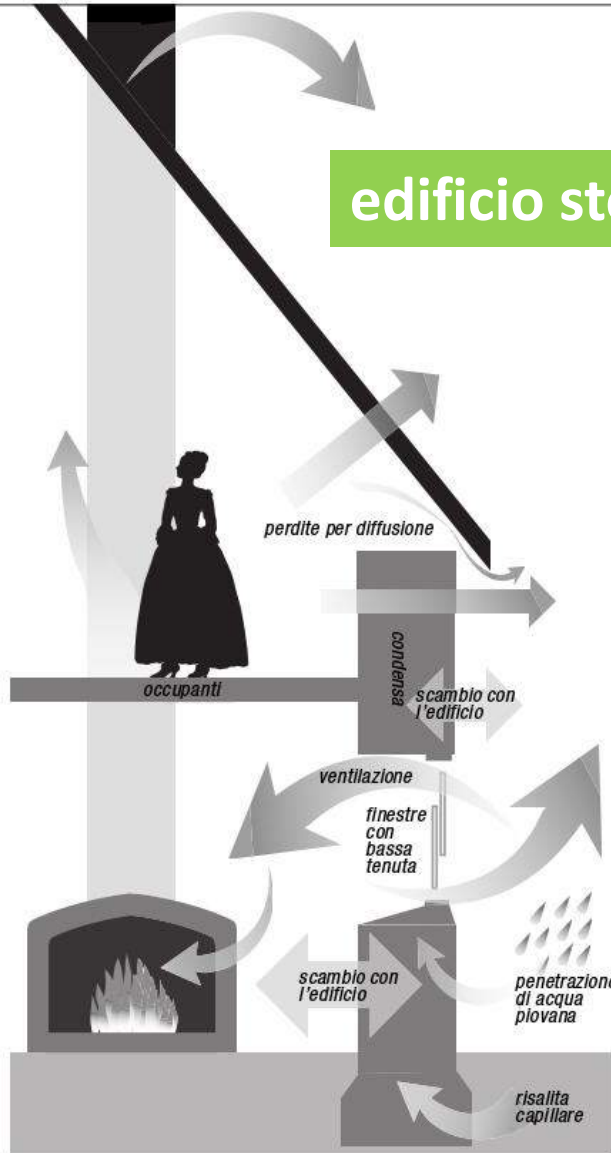
Materiali resistenti,
rigidi, impermeabili

edificio moderno



Materiali porosi, fragili,
deperibili, permeabili

edificio storico



Risposte estremamente
differenti all'aria,
all'umidità e ai
movimenti strutturali

Principi di intervento:

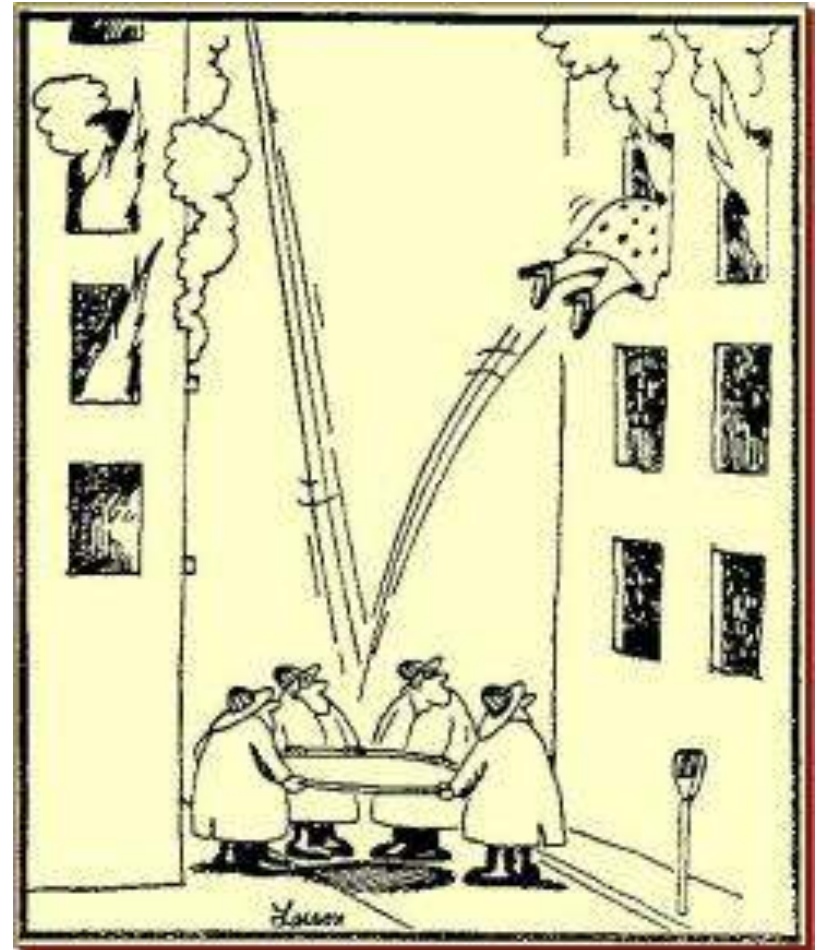
1. Comprendere l'edificio (per evitare danni)
2. Minimo intervento
3. Reversibilità
4. Usare materiali e tecnologie appropriate

Differenze tipiche nel movimento di umidità tra un edificio moderno ed uno storico
(fonte: English Heritage, immagine di Robyn Pender)

Progettare la sostenibilità

Guardare all'insieme
di un sistema
piuttosto che
focalizzarsi sulle sue
singole parti: **olismo**
(*system thinking*)

Benefici Molteplici



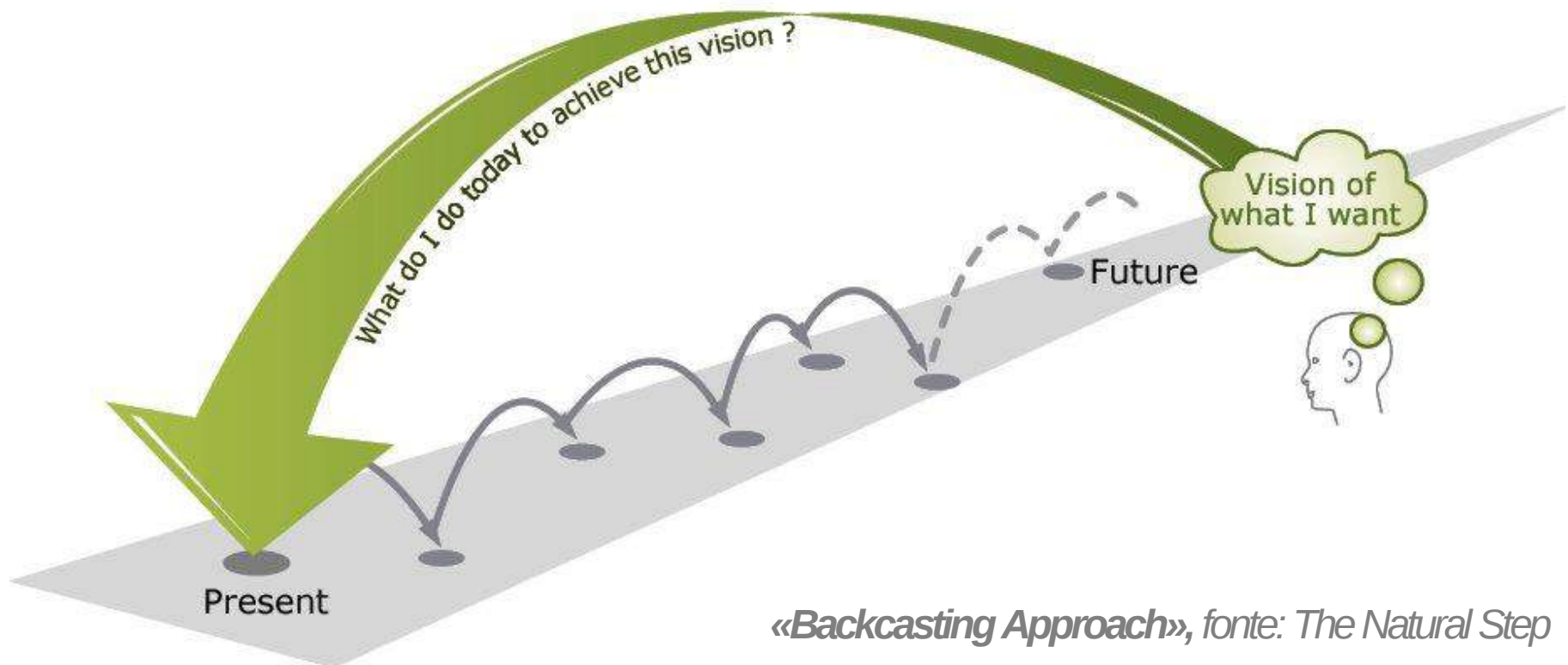
Progettare la sostenibilità

Pensare in termini di **medio e lungo termine**



Progettare la sostenibilità

1. Pensare all'obiettivo
2. Capire la situazione presente
3. Definire il percorso per raggiungere l'obiettivo



L'Antico Spedale del Bigallo (XIII sec.)



«L'Ospitalità per noi è il principale strumento per far rivivere i luoghi e contribuire al benessere del nostro territorio e alla tutela dello straordinario patrimonio che abbiamo ricevuto attraverso i secoli»



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



L'Antico Spedale del Bigallo (XIII sec.)



VINCOLO MONUMENTALE



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



L'Antico Spedale del Bigallo

Analisi dei consumi

- Energia elettrica
- Riscaldamento
- Acqua Calda Sanitaria
- Acqua



Inefficienza impiantistica e funzionale

- Migliorare l'efficienza delle apparecchiature (impianti)
- Ridurre gli sprechi (comportamento)



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



L'Antico Spedale del Bigallo

Ristrutturazione bagni

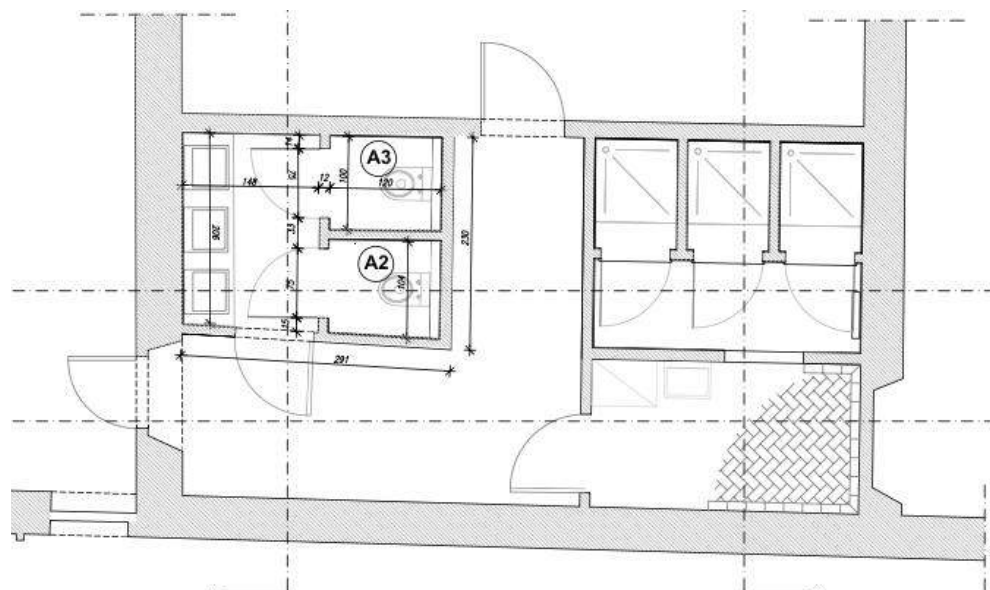


Fig. 6 : bagno A



Fig. 7 : bagno B

stato di progetto



→ Obiettivi: aumento dotazione docce, risparmio energetico, risparmio acqua, ergonomia pulizie, riutilizzo materiale



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



L'Antico Spedale del Bigallo

Soffioni a basso consumo



→ Benefici: riduzione consumo acqua e ACS

WC - senza brida



Vasi WC tradizionali
con brida | con sponda



Vasi WC "rimless" senza brida
senza brida | senza sponda

→ Benefici: riduzione consumo acqua, maggiore igiene, semplificazione pulizie

L'Antico Spedale del Bigallo

Miglioramento apparecchi



Lampade a risparmio energetico



**Lampade LED
Rilevatori di presenza**

→ Benefici: risparmio elettricità, riduzione emissioni

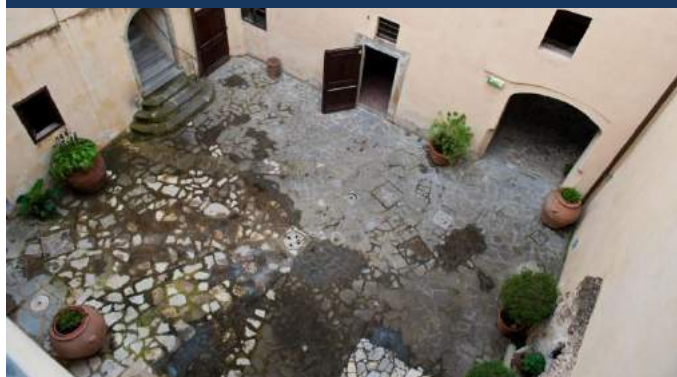


IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



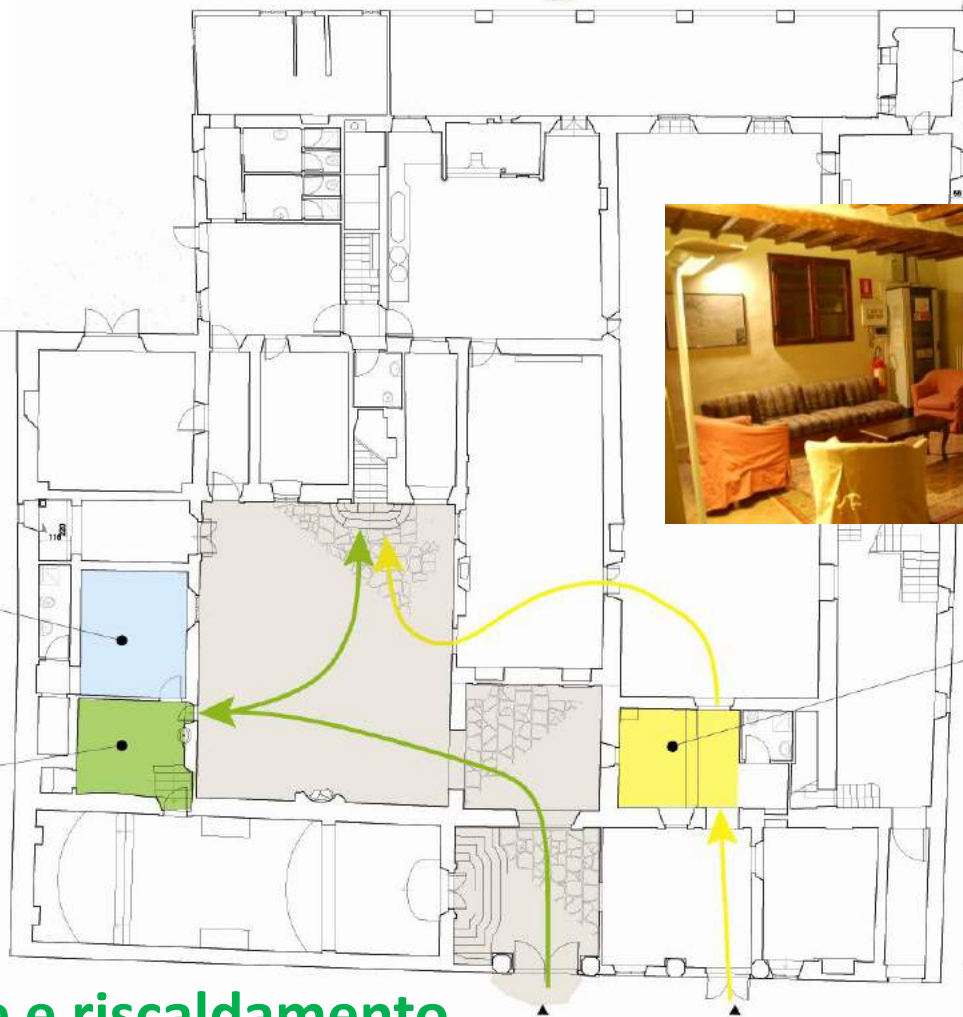
L'Antico Spedale del Bigallo

Spostamento Area Reception



nuovo
ufficio

nuova
reception



vecchia
reception

Benefici:

- semplificazione flussi
- riduzione consumo luce e riscaldamento
- comfort
- recupero spazi abbandonati

vecchio
percorso

nuovo
percorso

L'Antico Spedale del Bigallo



Comune
Bagno a Ripoli



Sistemazione impianti di scarico



→ Benefici: recupero acque meteoriche per irrigazione



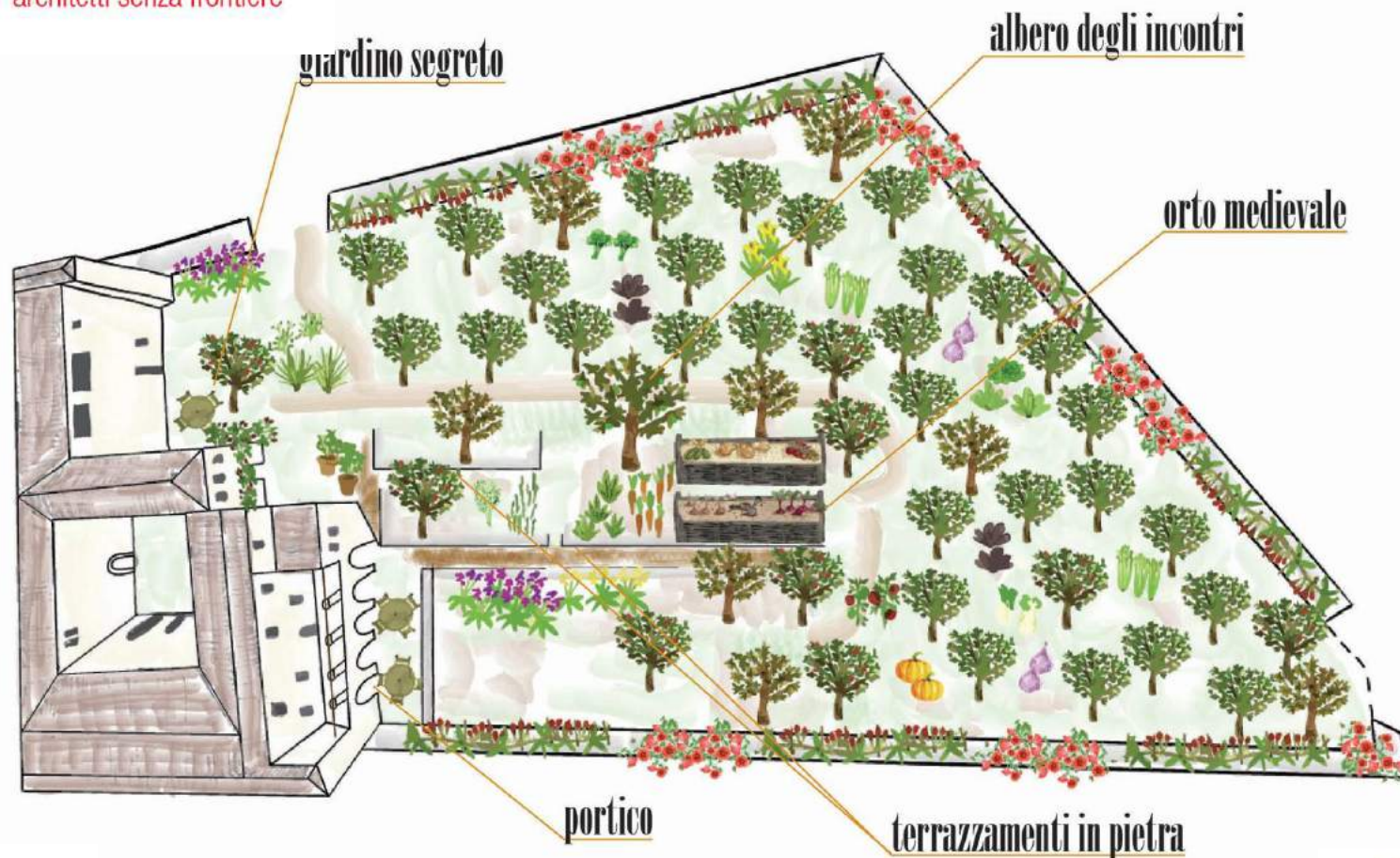
IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



L'Antico Spedale del Bigallo



ASF-TOSCANA
architetti senza frontiere



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Conclusioni



NON ESISTONO SOLUZIONI ADATTE A TUTTI!



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Conclusioni

Interventi possibili sul fabbricato:

- 1) Aumento delle prestazioni degli impianti
- 2) Recupero sistemi originali dell'edificio
 - Considerare i differenti usi dello spazio
 - Trarre vantaggio dalle caratteristiche dell'ambiente naturale

Controllo dei consumi → PRIORITÀ

Strategia di gestione

Il 20% degli sforzi produce l'80% dei risultati

IMPARARE A FARE MEGLIO CON MENO!



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub



Conclusioni

La tutela di un bene storico è parte integrante della sostenibilità di una attività ricettiva.



IL FUTURO DEL TURISMO È SOSTENIBILE - Guida all'ospitalità green
Firenze, 4 Aprile 2017 – Impact Hub





GRAZIE
per l'attenzione !!!

Arch. Ferdinando Adorno

Yo Soy Hospitality

ferdinando.adorno@yosoyformazione.com

